


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 665
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 136210
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-665 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Döngel, G23c09b nazım, G23c09b2b uygulama imar planı paftası, 523 ada, 2 nolu parsel ve doğusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde, G23c.09b nazım, G23c.09b.2b uygulama imar planı paftası, 523 ada 2 nolu parsel ve söz konusu parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2013 tarih ve 136210-1 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde, G23c.09b nazım, G23c.09b.2b uygulama imar planı paftası, 523 ada, 2 nolu parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinin eğitim amaçlı kullanılacağı gerekçesiyle söz konusu parselin mevcut imar planlarında ticaret alanı olan kullanımının eğitim tesis alanı olarak düzenlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde, G23c.09b nazım, G23c.09b.2b uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 190 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece tali iş merkezi kullanımında kalan 523 ada, 2 nolu parselin tamamı ile doğusunda yer alan park alanının ve meydan alanının ortaöğretim tesis alanına dönüştürülmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 523 ada, 2 nolu parselin mevcut uygulama imar planında E=1.20, 3 kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı olan kullanımının yapılaşma koşulu değiştirilmeksizin ortaöğretim tesis alanı olarak düzenlenmesi ve söz konusu parselin doğusunda yer alan 15.00 metrelik imar yolu ile meydan alanının 373 ve 376 nolu imar

adalarının çevresinde 7.00 metrelik imar yolu bırakılması suretiyle kaldırılarak ortaöğretim tesis alanına ilave edilmesi ve düzenlenen ortaöğretim tesis alanına 17.00 ve 20.00 metrelik imar yolu cephesinden 10.00 mt, diğer cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafesi verilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış tespit edilmiştir.

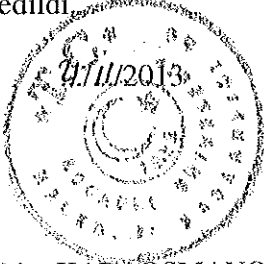
Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." **22.10.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Döngel, G23c09b nazım, G23c09b2b uygulama imar planı paftası, 523 ada, 2'nolu parsel ve doğusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKÖZ
KATİP ÜYE

Okşın BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE